

Pourquoi? LE RADON ET L'IMMOBILIER



- Une transaction immobilière est une **occasion unique** ! Vos clients, qu'ils soient vendeurs ou acheteurs, **examinent leurs maisons** plus à ce moment qu'à n'importe quel autre.
- Quel est notre message ? **Le radon est une considération importante** lors de l'achat d'une maison et **la priorisation des dépenses**.
- Pourquoi les courtiers immobiliers ? **Les courtiers immobiliers sont essentiels** ! Vos clients vous font confiance et écoutent vos conseils. **Vous devez être au courant !**

Trois options s'offrent à vos clients pour traiter le radon dans le cadre d'une transaction immobilière :

OPTION A: Mesurer - Protéger - Vendre



Effectuer une mesure de radon dans la maison, atténuer au besoin, ensuite vendre

AVANTAGES

- Solution proactive.
- Assure un environnement sain pour tous les futurs propriétaires.
- Assure une tranquillité d'esprit pour le vendeur, car la concentration du radon est connue et traitée si nécessaire.

OPTION B: Vendre - Mesurer - Protéger



Vendre la maison, effectuer une mesure de radon et atténuer au besoin

AVANTAGES

- Les personnes qui vivent et investissent dans la maison prennent la décision.
- Un environnement sain pour tous les futurs propriétaires.
- Assure une tranquillité d'esprit pour l'acheteur (sachant que la mesure est effectuée correctement).

OPTION C: Mesure d'évaluation



Effectuer une évaluation de radon dans le cadre de la transaction, ensuite une mesure du radon et atténuer au besoin

AVANTAGES

- Les directives apportent une structure à l'évaluation des concentrations du radon au cours d'une transaction immobilière afin d'aider les courtiers immobiliers et acheteurs.
- L'atténuation du radon est toujours fondée sur une mesure du radon à long terme.
- Des résultats de l'évaluation codée Vert, Jaune ou Rouge assurent un plan d'action impartial et éclairé pour tous les intervenants.

Rappelle toi: *la décision d'atténuer devrait être fondée sur un test à long terme.*

RÔLE DU COURTIER IMMOBILIER

- Aider le propriétaire à comprendre que toutes les maisons sont réparables et de les encourager à résoudre le problème de radon.
- Guider votre client vers un professionnel du PNCR-C pour effectuer la mesure et atténuer le radon.
- Aider les acheteurs potentiels à comprendre l'importance d'un système d'atténuation du radon et d'une maison saine.

- Aider l'acheteur à comprendre que toutes les maisons sont réparables.
- Inciter l'acheteur de faire mesurer le radon durant sa première saison de chauffage dans la maison.
- Guider votre client vers un professionnel du PNCR-C pour connaître le prix de faire installer un système.

- Veillez à ce qu'un professionnel du PNCR-C effectue l'évaluation du radon.
- Assurer que tous les intervenants comprennent qu'une mesure du radon à long terme est nécessaire avant de décider d'atténuer.
- Rappeler à l'acheteur de communiquer avec un professionnel du PNCR-C afin d'effectuer une mesure du radon à long terme dans la maison après l'avoir emménagé et de l'atténuer au besoin.